



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

368080, с. Коркмаскала, Кумторкалинский район РД, тел/факс 55 - 14 – 20, E-mail: kumtorkala_raionu@mail.ru

«11» 04 2018г.

№ 123 *г*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

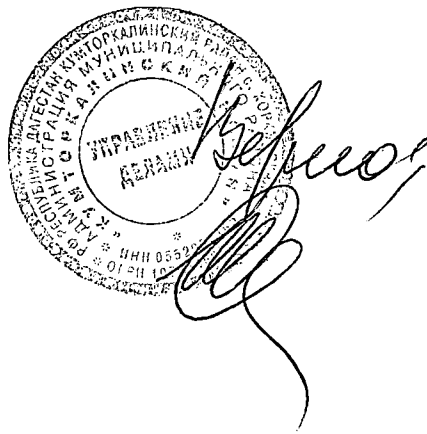
**«Об утверждении плана мероприятий,
направленных на мобилизацию дополнительных доходов
консолидированного бюджета МО «Кумторкалинский район» на 2018
год за счет повышения эффективности налогообложения имущества»**

В целях увеличения поступлений имущественных налогов в бюджет МО «Кумторкалинский район» администрация МР «Кумторкалинский район», **постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета МО «Кумторкалинский район» на 2018 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества. (Приложение)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сарихум» и разместить на официальном сайте МО «МО-кумторкала.рф».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы

М.Б. Бамматов



УТВЕРЖДЕН
 Распоряжением АМР
 «Кумторкалинский район»
 от «11» 04 2018г. № 173

**План мероприятий,
 направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета МО «Кумторкалинский район» на 2018 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Общие мероприятия			
1.1 (1.3)	Проведение совместных мероприятий, направленных на выявление лиц, уклоняющихся от государственной регистрации права собственности на законченные строительством объекты, с целью постановки их на налоговый учет. Оказания содействия гражданам в оформлении права собственности на недвижимое имущество через МФЦ.	постоянно	Администрация МР «Кумторкалинский район»; МРИ ФНС №8 по РД; ОМВД по Кумторкалинскому району»; Главы сельских поселений
1.2 (1.4)	Обеспечить подключение и использование на уровне всех муниципальных образований, в т. ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов, ПО «Анализ имущественных налогов».	до 01.03.2018, далее постоянно	МРИ ФНС №8 по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений
1.3 (1.5)	Обеспечить верификацию и обновление информации (в т. ч. за налоговый период 2017г.) в интернет –сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».	до 01.04.2018	МРИ ФНС №8 по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений

2. Мероприятия по налогу на имущество организаций

2.1 (2.3.)	Представить в уполномоченный орган для формирования Перечня информацию: -содержащуюся в едином государственном реестре недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующих специальные налоговые режимы; -по результатам обследования объектов недвижимости, проведенного в соответствии с пунктом 9 статьи 378 Налогового кодекса РФ	до 01.06.2018	Территориальное управление Росреестра по РД; МРИ ФНС №8 по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений
2.2 (2.6)	Обеспечить информационный обмен в электронном виде сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплантата - организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций.	на постоянной основе	МРИ ФНС №8 по РД; Министерство экономического развития РД, Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений

3. Мероприятия по транспортному налогу

4. Мероприятия по местным налогам

4.1 (4.5)	Получать на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данные об объектах недвижимости, в отношении которых: -не рассчитана кадастровая стоимость, в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость; -значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.;; -отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица);	ежекварталь но до 10 числа, следующего за отчетным кварталом	Территориальное управление Рос реестра по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений
--------------	---	---	--

	- отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС)		
4.2 (4.6)	Передавать органам местного самоуправления МО сведения о не вовлеченных в налоговый оборот объектах недвижимого имущества в целях уточнения характеристик таких объектов (площади, видов разрешенного использования)	Ежекварталь но не позднее 20 числа следующего за отчетным кварталом	Управление Росреестра по РД, МРИ ФНС №8 по РД
4.3 (4.7)	Проводить мероприятия по определению характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе: - принятие решений об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; - уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектах недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН	на постоянной основе	Территориальное управление Рос реестра по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений
4.4 (4.8)	Передавать соответствующие решения для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН	по мере необходимос ти	Территориальное управление Рос реестра по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений

<p>4.5 (4.9)</p>	<p>Проводить в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимости имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом УФНС.</p> <p>Обеспечить полную нумерацию жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС</p>	<p>на постоянной основе</p> <p>не позднее 01.07.2018</p>	<p>МРИ ФНС №8 по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений; МФЦ Кумторкалинского района (по согласованию).</p>
<p>4.6 (4.11)</p>	<p>Реализовывать мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению Участков, по земельным участкам, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные, по кадастровой оценке, невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность</p> <p>Передать соответствующие сведения в ИФНС для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога.</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений; Территориальное управление Рос реестра по РД; Управление Россельхознадзора по РД; МРИ ФНС №8 по РД;</p>
<p>4.7 (4.12)</p>	<p>Сформировать перечни земельных участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктом 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса РФ. Обеспечить использование соответствующего перечня при формировании налоговых уведомлений и при камеральной налоговой проверке налоговых деклараций</p>	<p>Не позднее 01.04.2018</p>	<p>Территориальное управление Рос реестра по РД; Администрация МР «Кумторкалинский район»; Главы сельских поселений; МРИ ФНС №8 по РД;</p>